



## Pressemitteilung

### **GARBE Commercial Living startet Plattform für institutionelle Investoren mit B&B HOTELS**

#### **Der Immobilienentwickler und Deutschlands größte Hotelmarke entwickeln gemeinsam 30 Hotelneubauten**

*Hamburg/Hochheim, 23. März 2026* – Die Kooperation von GARBE Commercial Living, eine Tochtergesellschaft des europaweit tätigen Immobilienunternehmens GARBE, mit B&B HOTELS Central and Northern Europe (CNE) markiert für beide Unternehmen einen Meilenstein. Mit dem Aufbau des ersten Hospitality-Investmentprodukts für institutionelle Anleger unterstreicht GARBE Commercial Living seinen Anspruch, sich als skalierbarer Entwicklungspartner für die Hotellerie zu etablieren. Zugleich stärkt B&B HOTELS seine Position als größte Hotelmarke Deutschlands und als eine der am schnellsten wachsenden Hotelmarken Europas. Die Partnerschaft verbindet die Entwicklungs- und Investment-Management-Kompetenz von GARBE mit der operativen Stärke von B&B HOTELS.

„Die Kooperation mit B&B HOTELS markiert für GARBE einen wichtigen Meilenstein: Mit dem Einstieg in den Hotelsektor erschließen wir ein neues Wachstumsfeld und setzen die erfolgreiche Strategie fort, die uns bereits zu einem der führenden Logistikentwickler Europas gemacht hat. Unser Ziel ist es, institutionelle Core-Produkte zu entwickeln – skalierbar, stabil und ESG-konform –, die wir langfristig orientierten Investoren anbieten“, sagt **Christopher Garbe, geschäftsführender Gesellschafter bei GARBE**. Core-Produkte bezeichnen im institutionellen Investmentkontext besonders stabile und risikoarme Anlagen. „Mit unserer integrierten Kompetenz als Entwickler und Investment-Manager legen wir damit den Grundstein für den Aufbau einer der bedeutendsten Economy-Hotelplattformen in Europa.“

„Die gemeinsame Entwicklung eines derart großen Portfolios über mehrere Ländergrenzen hinweg ist für uns bei B&B HOTELS CNE ein Novum und markiert auch eine für die Branche insgesamt außergewöhnliche Größenordnung“, sagt **Arno Schwalie, Chief Executive Officer B&B HOTELS CNE**. „Mit den neuen Hotels, die maßgeschneidert für uns entwickelt werden, treiben wir unser organisches Wachstum strategisch voran. Zugleich bringt uns dieser Schritt unserem Ziel von mehr als 500 Häusern in der Region CNE bis 2030 deutlich näher.“

Die geplanten 30 Hotelprojekte werden vor allem in Deutschland, aber auch in Österreich, den Niederlanden, Dänemark, Polen und der Tschechischen Republik realisiert. „Die Kooperation mit GARBE Commercial Living wird uns dabei helfen, noch schneller die weißen Flecken unserer Portfoliolandkarte zu schließen sowie unsere Präsenz an strategisch wichtigen Standorten zu verdichten“, sagt **Tobias Gollnest Chief Development Officer B&B HOTELS CNE**. „Erste Hotels sollen bereits im Jahr 2027 eröffnet werden.“

**Felix Radavero, Geschäftsführer von GARBE Commercial Living**, betont die starke Nachfrage, die hohe Resilienz und das kontinuierliche Wachstum des Economy-Segments. „Mit B&B HOTELS, einem der dynamischsten Player Europas mit einem hochprofitablen Geschäftsmodell, schaffen wir eine der attraktivsten Produktpipelines für institutionelle Investoren im Hotelsektor. Diese Kombination gewährleistet langfristige Mietstabilität und macht das Portfolio besonders attraktiv für Kapitalpartner und Finanzierer.“



### **Über GARBE:**

GARBE wurde 1965 in Hamburg gegründet und hat sich seitdem zu einem führenden Immobilienunternehmen im europäischen Raum mit rund 600 Mitarbeitenden an 20 Standorten in 13 Ländern und einem Gesamtvolumen von mehr als 15 Mrd. EUR Assets under Management entwickelt. Mit der Unternehmensstrategie „Sheds, Beds & Infrastructure“ verfolgt GARBE in drei unternehmerisch unabhängig agierenden übergeordneten Geschäftsfeldern einen 360-Grad-Ansatz als Developer, Operator und Investment-Manager und deckt so Assetklassen-übergreifend die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilie ab.

GARBE fühlt sich einem sowohl ökologisch und als auch ökonomisch nachhaltigen sowie gesellschaftlich verantwortlichem Unternehmertum verpflichtet und führt seine Geschäfte deshalb unter der Maßgabe von „Sustainonomics“ – der konsequenten Verzahnung von Ökologie und Ökonomie.

GARBE Commercial Living ist die spezialisierte Plattform von GARBE für gewerbliche Wohnkonzepte und Teil der GARBE Reside. Das Unternehmen entwickelt Hotels und Serviced Apartments in allen Projektphasen und mit unterschiedlichen Risiko-Rendite-Profilen. GARBE Commercial Living bündelt Kompetenzen in den Bereichen Hospitality, Immobilienentwicklung und Investment Management. Das Leistungsspektrum reicht von der Konzeption neuer Projekte über Repositionierungen und über Greenfield- und Brownfield-Entwicklungen bis hin zu Manage-to-Green-Strategien.

Mehr erfahren Sie unter: [www.garbe.de](http://www.garbe.de)

### **PRESSEKONTAKT:**

Helge Olbrisch  
Feldhoff & Cie. GmbH  
+49 176 86964204  
[ho@feldhoff-cie.de](mailto:ho@feldhoff-cie.de)

### **ÜBER B&B HOTELS**

B&B HOTELS Central & Northern Europe (CNE) ist die größte Hotelmarke Deutschlands. Zu ihr gehören über 270 Hotels in Deutschland, Österreich, Polen, Tschechien, Liechtenstein, Dänemark und den Niederlanden. Chief Executive Officer von B&B HOTELS CNE ist Arno Schwalie. B&B HOTELS Central & Northern Europe ist ein Tochterunternehmen von B&B HOTELS, einer dynamisch wachsenden, internationalen Hotelgruppe im Economy-Segment. 1990 in Brest gegründet, verfügt sie inzwischen über ein Netz von mehr als 940 Hotels in 19 Ländern. Mission von B&B HOTELS ist es, den Gästen Komfort und Qualität zum besten Preis-Leistungs-Verhältnis zu bieten. Die Gruppe bekennt sich zu ihrer unternehmerischen Verantwortung für alle drei Nachhaltigkeitsdimensionen, versteht sich als Corporate Citizen und engagiert sich für soziale Belange. Seit 2019 ist Goldman Sachs Hauptaktionär von B&B HOTELS.

Mehr über B&B HOTELS unter: [www.hotel-bb.com/de](http://www.hotel-bb.com/de)



**PRESSEKONTAKT**

Elissa Tedsen  
Communications Manager  
B&B HOTELS Central & Northern Europe  
Email: [elissa.tedsen@hotelbb.com](mailto:elissa.tedsen@hotelbb.com)

Birgit Görtz  
Senior Consultant  
DZ-CON GmbH  
Email: [birgit.goertz@dz-con.de](mailto:birgit.goertz@dz-con.de)

Frei zur Veröffentlichung im Zusammenhang mit der Berichterstattung:



Rendering eines B&B Hotels  
(Copyright: GARBE Commercial Living)



CEO Arno Schwalie  
(Copyright: B&B HOTELS CNE)



CDO Tobias Gollnest  
(Copyright: B&B HOTELS CNE)



Christopher Garbe, geschäftsführender Gesellschafter GARBE  
(Copyright: GARBE)



Felix Radavero, Geschäftsführer GARBE Commercial Living  
(Copyright: GARBE Commercial Living)