



B&B HOTELS verkauft Neubau in Memmingen an HPG Capital

Hotelbetreiber realisiert Sale-&-Leaseback-Transaktion für selbst entwickeltes Hotel

Hochheim am Main/Memmingen, 25. August 2026 – B&B HOTELS Central & Northern Europe (CNE) veräußert den von der Hotelmarke selbst entwickelten Neubau des B&B HOTEL Memmingen im Rahmen einer Sale-&-Leaseback-Transaktion an HPG Capital und mietet ihn langfristig zurück.

Mit dem Projekt in Memmingen hat B&B HOTELS erstmals seit 10 Jahren einen Hotelneubau selbst als Investor und Bauherr entwickelt. „Unser Wachstum basiert auf mehreren Säulen, von Übernahmen und Konversionen bis hin zu Neubauten. Üblicherweise entwickeln Investoren Hotelimmobilien nach unseren Standards und vermieten diese langfristig an uns“, sagt Tobias Gollnest, Chief Development Officer B&B HOTELS Central & Northern Europe. „In Memmingen haben wir eine attraktive Entwicklungsoportunität selbst ergriffen. Die anschließende Sale-&-Leaseback-Transaktion ermöglicht uns, das Objekt langfristig in unser Portfolio zu integrieren und zugleich Kapital für weiteres Wachstum freizusetzen.“

Entwicklung und Realisierung in zwölf Monaten

Eine Besonderheit des Projekts ist auch die kurze Bauzeit. Innerhalb von zwölf Monaten wurde der Hotelneubau realisiert. „Die schnelle Umsetzung war nur durch eine sehr enge und partnerschaftliche Zusammenarbeit aller Beteiligten möglich. Einen wesentlichen Beitrag dazu hat unser Generalunternehmer LIST Bau geleistet“, so Gollnest. Über den Erwerb der Immobilie hatten B&B HOTELS und HPG Capital bereits im April 2025 Einigkeit erzielt. Für ein Mandat institutioneller Investoren hat HPG Capital als Investment- und Asset Manager das B&B Hotel in Memmingen erworben. Damit wächst der Bestand an von B&B HOTELS betriebenen Hotels im Portfolio der HPG Capital auf drei Objekte.



Pressemitteilung

„B&B HOTELS ist für uns ein langjähriger und verlässlicher Partner. Der Standort Memmingen verbindet eine breite Nachfragebasis mit einem modernen, langfristig vermieteten Hotel. Mit dem Ankauf setzen wir unsere Zusammenarbeit fort“, sagt Markus Teich, geschäftsführender Gesellschafter der HPG Capital.

Memmingen als attraktiver Hotelstandort

Mit seiner Expansionsstrategie adressiert B&B HOTELS neben den deutschen Metropolen auch gezielt Mittelstädte. Memmingen zeichnet sich durch eine Kombination aus touristischer Nachfrage, einem starken Wirtschaftsstandort und einer guten Verkehrsanbindung aus. „Für unsere Expansion sind Städte interessant, an denen unterschiedliche Nachfragequellen zusammenkommen“, sagt Gollnest. „Memmingen profitiert sowohl vom Tourismus als auch von einer starken regionalen Wirtschaft und einer sehr guten Erreichbarkeit. Mit dem neuen Hotel ergänzen wir das Übernachtungsangebot an einem für uns strategisch attraktiven Standort.“

Das B&B HOTEL Memmingen entstand auf einem zuvor unbebauten Grundstück im südöstlichen Stadtgebiet. Der Hauptbahnhof und die Memminger Innenstadt befinden sich in fußläufiger Entfernung. Das Single-Use-Objekt erstreckt sich über vier Geschosse und umfasst insgesamt 98 Zimmer, darunter barrierefreie Zimmer sowie Familien- und Premiumzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich Lobby, Frühstücksbereich und Rezeption sowie eine integrierte Managerwohnung. Zum Hotel gehören zudem mehr als 30 Außenstellplätze.



Pressemitteilung

Über HPG Capital:

Als Asset Manager und Kapitalverwaltungsgesellschaft ist HPG Capital für semi-professionelle und institutionelle Investoren tätig. HPG Capital übernimmt dabei die Akquise, Umsetzung sowie Verwaltung von Investitionen in die Entwicklung und den Bestand wohnwirtschaftlich und gewerblich genutzter Immobilien.

ÜBER B&B HOTELS

B&B HOTELS Central & Northern Europe (CNE) ist die größte Hotelmarke Deutschlands. Zu ihr gehören fast 290 Hotels in Deutschland, Österreich, Polen, Tschechien, Liechtenstein, Dänemark und den Niederlanden. Chief Executive Officer von B&B HOTELS CNE ist Arno Schwalie. B&B HOTELS Central & Northern Europe ist ein Tochterunternehmen von B&B HOTELS, einer dynamisch wachsenden, internationalen Hotelgruppe im Economy-Segment. 1990 in Brest gegründet, verfügt sie inzwischen über ein Netz von mehr als 940 Hotels in 19 Ländern. Mission von B&B HOTELS ist es, den Gästen Komfort und Qualität zum besten Preis-Leistungs-Verhältnis zu bieten. Die Gruppe bekennt sich zu ihrer sozialen unternehmerischen Verantwortung für alle drei Nachhaltigkeitsdimensionen, versteht sich als Corporate Citizen und engagiert sich für soziale Belange. Seit 2019 ist Goldman Sachs Hauptaktionär von B&B HOTELS.

Mehr über B&B HOTELS unter: www.hotel-bb.com/de

PRESSEKONTAKT

Elissa Tedsen
Senior Communications Manager
B&B HOTELS Central & Northern Europe
Email: elissa.tedsen@hotelbb.com

Birgit Görtz
Senior Consultant
DZ-CON GmbH
Email: birgit.goertz@dz-con.de



Pressemitteilung

Frei zur Veröffentlichung im Zusammenhang mit der Berichterstattung:



Bereit für die Gäste in Memmingen (Copyright: B&B HOTELS CNE)



Bereit für die Gäste: Die gemütliche Lobby des B&B HOTEL Memmingen (Copyright: B&B HOTELS CNE)



Pressemitteilung



Bereit für erholsamen Schlaf (Copyright: B&B HOTELS CNE)